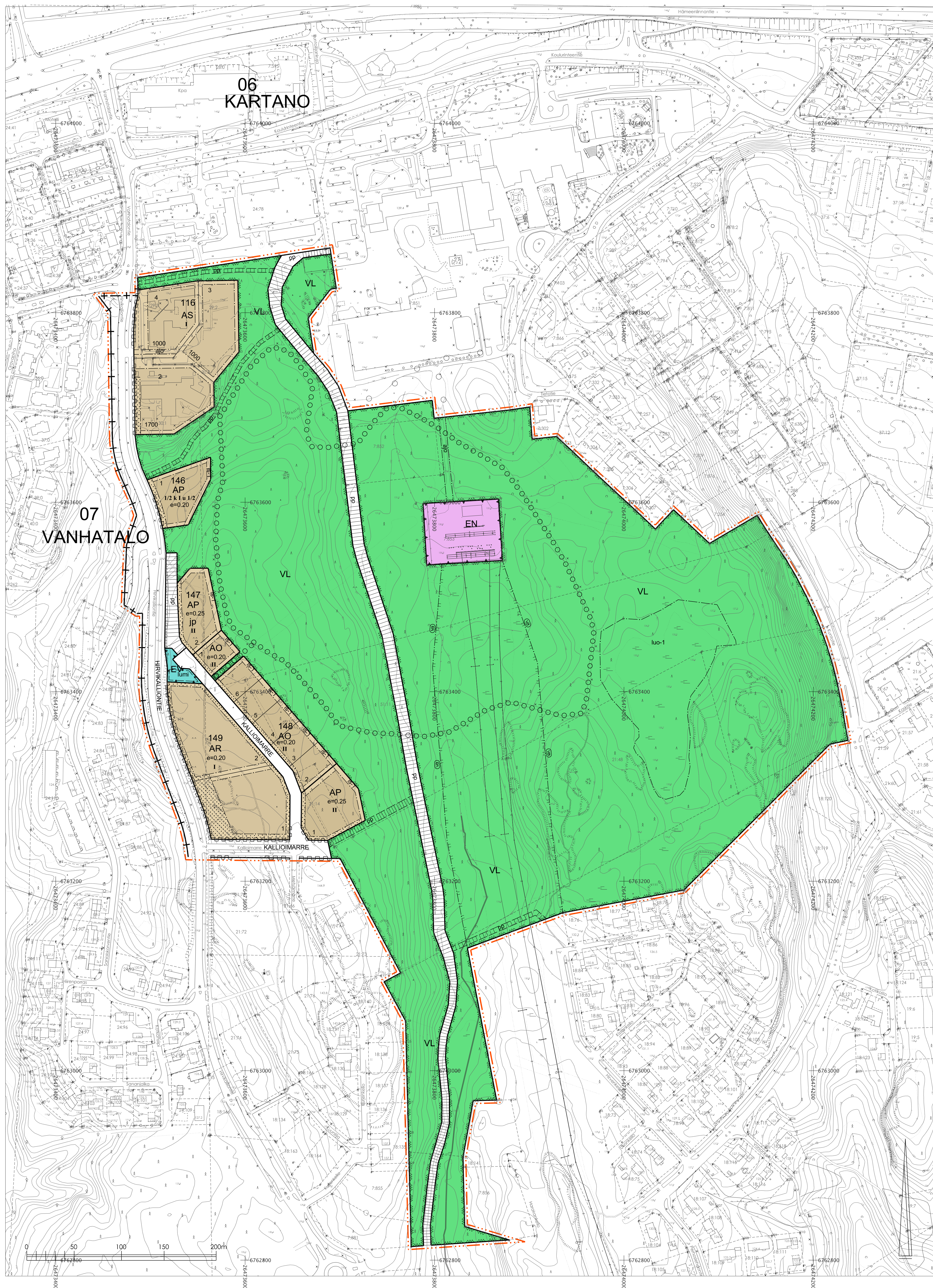




AS

Sosiaalista asuntotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

VL

Lähevirkistysalue. Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakenteita ja rakennelmia.

EN

Energiahuollon alue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella säilytetään viereisen metsän alkuperäisen kasvillisuuden luonne.

Katu.

Ulkolureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (tupasvillaräme). Alueen kasvillisuusolosuhteet tulee säilyttää.

Ohjeellinen lumen lähiisiirtoon varattu alueen osa.

Vaara-alue.

Merkintä osoittaa, että korttelialueella on varauduttava rakennuspaikkakohtaiseen pumppaamoon.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksi, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääikkunolta ei saa silloin suunnata naapurin päin, ellei raja-aita suojaa näkyvää. Korttelin 149 tontit tulee Hirvikallionten vastaiselta rajalta 1.2 metriä korkealla putoamiselta suojaavalla aidalla.

Aita tulee olla ulkoisultaan yhtenäisen koko korttelialueella.

Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella syntyvät katto- ja

muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista maaperäolosuhteiden vuoksi, tulee hulevedet viivyttaa tontilla ja johtaa hallitusti virkistysalueelle. Korttelissa 149 hulevedet tulee viivyttaa ja johtaa hallitusti hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen varastotilavuuden tulee olla 1 m3/ 100 m2 vettä läpäisemätöntä (esim. katto- ja päällystetyt alueet)

pintaa kohten.

Melu
Kortteleissa 116, 146, 147 ja 149 Hirvikallionten puoleisilla tontilla tulee pihan oleskelualueet sijoittaa liikennemelulta suojaan. Oleskelualueet suojataan melulta rakennusten sijoittelulla tai melusuojaidalla. Suojausta ei tarvita oleskelualueella, joka sijoittuu 30 metrin päähän Hirvikallionten katualueesta.

Autopaikat

AO-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/ asunto.

AP- ja AR-tontilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.

AS tontilla on varattava 1 autopaikka / 85 k-m2 tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistönmuodostamista.

Hollola

Salpakankaan koulun ympäristön asemakaava

Kartanon (06) kunnanosa, korttelia 116, korttelin 125 osaa sekä katu-, virkistys- ja muuntaja-alue koskeva asemakaavan muutos ja tiloja 98-435-21-48, 98-435-21-14 ja tilojen 98-455-24-77, 98-435-51-11, 98-435-21-64, 98-435-21-66 ja 98-435-7-880 osia koskeva asemakaava.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kartanon (06) kunnanosan korttelit 116 ja 146-149, energiahuollon alue sekä virkistys-, suojaviher- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet	Hollolan kunta Elinvoiman palvelualue Kehitys- ja kaavoituspalvelut
Kaavan vireilletulo	
OAS nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	Hollolassa 25.11.2025
Ehdotus nähtävillä	
Valtuusto hyväksynyt	
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.	kaavoitusarkkitehti Henna Kurosawa
Hollolassa 9.5.2025	
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen	

Mittakaava	Om	Hyväksytty	Lainvoimainen	Kaavitus
1 : 2000	HOL 2022-260			